

ANZERE NEWS

Informationen für die Eigentümer von Zweitwohnungen in den Gemeinden Arbaz und Ayent.

Anzère, April 2024

Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,

Traditionell erhielten Sie die Rechnung für die Kurtaxe zu Beginn des Jahres. Dieses Jahr jedoch kommt die Rechnung mit einer leichten Verzögerung. Dies liegt daran, dass nach einem Einspruch gegen die Berechnungsmethode der Kurtaxe, diese angepasst werden musste. Diese Anpassung hat Zeit benötigt, um finalisiert und in unsere administrativen Prozesse integriert zu werden. Wir danken allen Beteiligten, die an dieser Anpassung gearbeitet haben, insbesondere der ASPA (Vereinigung der Eigentümer) für ihre qualitativen Rückmeldungen und den Zweitwohnungsbesitzern, die an der öffentlichen Konsultation teilgenommen haben.

Bis heute wurde die Anpassung vom Staatsrat genehmigt. Alle Informationen zu diesem Thema finden Sie im Eigentümerbereich auf der Webseite www.anzere.ch/Eigentumer

Die Zusammenfassung :

Anzahl der Zimmer	UPM (=Anzahl der Anzère Liberté-Karten)	Pauschale UPM = 275 CHF	Unterschied	Vorherige Nummer von UPM
1 Raum	1	275 CHF	- 75 CHF	2
2 Räume	2	550 CHF	+ 25 CHF	3
3 Räume	3	825 CHF	- 50 CHF	5
4 Räume	4	1'100 CHF	- 125 CHF	7
5 Räume & mehr	6	1'650 CHF	+ 250 CHF	8

Obwohl leider keine Berechnung eine Reduktion für alle unsere Zweitwohnsitzbesitzer ermöglichte, werden mehr als 65% von Ihnen eine Reduktion erhalten.

Wir hoffen, dass diese neue Regelung auf eine größere Zustimmung stößt, sodass jeder sorgenfrei zur Zukunft von Anzère beitragen kann, in voller Fairness. Wir möchten unsere Transparenz hervorheben: Unsere Dashboards und Managementberichte sind auf www.anzere.ch verfügbar. Darüber hinaus, um die Lesbarkeit unserer Konten zu verbessern, möchten wir Sie darüber informieren, dass ab dem Geschäftsjahr 23-24 die Gemeinde Ayent die gesamten Kosten für die Shuttle-Busse übernehmen wird. Im Gegenzug werden keine Subventionen mehr gezahlt.

Dieses Jahr starten wir den partizipativen Prozess 'Anzère 2040'. Diese Initiative zielt darauf ab, gemeinsam unsere touristische Strategie für die kommenden Jahre zu entwickeln, unter Berücksichtigung wichtiger Herausforderungen wie nachhaltige Entwicklung und die Zunahme an kalten Betten sowie das fragile wirtschaftliche Gleichgewicht unseres Reiseziels.

Als Botschafter von Anzère ist Ihr Beitrag wertvoll, um die Zukunft unseres Reiseziels zu gestalten.

Alle Informationen zu diesem Prozess werden bald auf der Website www.anzere.ch sowie über den Newsletter R2 geteilt. Falls Sie diesen noch nicht erhalten und sich abonnieren möchten, zögern Sie nicht, uns eine E-Mail an die Adresse info@anzere.ch zu senden.

Zusätzlich zu diesen 'strategischen' Informationen möchten wir Ihnen einige 'operative' Informationen geben:

Die **Anzère Liberté** Vorteilskarte für 2024:

- Beibehaltung des Vorteilsprogramms (online verfügbar)
- Die Anzahl der Karten bleibt an die Anzahl der UPMs gebunden
- Der Eigentümer hat die Möglichkeit, Erwachsenenkarten im Verhältnis 1:2 gegen Kinderkarten einzutauschen. Diese Wahl kann zu Beginn des Sommers getroffen werden und ist endgültig für das laufende Jahr (Beispiel: Ein Eigentümer einer 3-Zimmer-Wohnung und somit 3 UPMs könnte sich für 3 Erwachsenenkarten, oder 2 Erwachsenenkarten und 2 Kinderkarten oder 1 Erwachsenenkarte und 4 Kinderkarten entscheiden).
- Zusätzliche Karten sind im Tourismusbüro für CHF 99.- pro Erwachsenenkarte oder CHF 49.- pro Kinderkarte erhältlich.
- Die Karten sind ab dem 23. Mai erhältlich, sofern die Rechnung für die Kurtaxe beglichen ist

Vermieten Sie gelegentlich Ihre Immobilie?

- Sie müssen CHF 5,50.- Kurtaxe pro Nacht und pro Erwachsenen (oder CHF 2,75.- pro Kind von 6 bis 16 Jahren) kassieren
- Sie behalten den gesamten kassierten Betrag.
- Ihre Gäste können beim Tourismusbüro vorbeikommen, und bei Vorlage eines Nachweises über die Zahlung der Kurtaxe an den Eigentümer, geben wir ihnen Anzère Liberté Pässe, gültig für die Dauer ihres Aufenthalts.

Zur Erinnerung: Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten, auch gelegentlich, sind Sie verpflichtet, dies anzumelden und unterliegen gemäß dem Gesetz der Tourismusförderungsteuer. Die gesamte durch diese Steuer eingekommene Summe wird ausschließlich für die touristische Förderung investiert (zu erwartender Betrag zwischen CHF 60.- und CHF 220.-, abhängig von der Größe der Unterkunft).

Alle nützlichen Informationen finden Sie im Eigentümerbereich der Anzère-Website: www.anzere.ch/Eigentumer

Das gesamte Team von Anzère Tourismus steht Ihnen für etwaige Fragen zur Verfügung und freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Zögern Sie nicht, uns direkt im Tourismusbüro am Dorfplatz zu besuchen und/oder Sie können auch einen Termin mit unserer Direktorin, Stephanie Dijkman, per E-Mail vereinbaren: stephanie@anzere.ch

Wir freuen uns darauf, Sie bald in unserem schönen Zielgebiet wiederzusehen,

Anzère Tourisme

