



Conditions générales pour la location de logements de vacances - Novagence SA

1. Les contrats de location sont conclus par Novagence au nom du propriétaire.
2. Pour les annulations sans assurance annulation parvenant 8 semaines avant le début de la location, 10% du prix de location est retenu. Pour les annulations parvenant 8 à 4 semaines avant l'arrivée, 33.3% sont retenues. Pour les annulations nous parvenant dans un délai de moins de 4 semaines avant l'arrivée, le total de location est dû.
3. Une assurance annulation peut être conclue par le locataire auprès de l'agence. Cette assurance prend en charge l'annulation du bail en cas de: maladie, accident grave, décès du locataire, d'un descendant ou ascendant direct, des beaux-parents, dommages importants causés à la propriété du preneur. Sont exclus de l'assurance: les maladies et accidents remontant à une date antérieure à la conclusion du bail. Un certificat ou une attestation doit être fournie pour tous remboursement.
4. Le locataire s'engage à libérer le logement au plus tard à 10 heures le jour du départ. L'entrée dans le logement ne peut-être exigé avant 15 heures.
5. **Nos horaires varient selon les saisons et en cas d'arrivée hors de nos heures d'ouvertures, nous déposons vos clés dans la boîte à clés située à côté de la porte d'entrée de nos bureaux.**
6. Il n'est pas permis de loger un nombre supérieur de personnes que celui mentionné dans le contrat.
7. Le logement est sous l'entière responsabilité du locataire pendant tout son séjour. Les objets cassés ou détériorés devront être remboursés.
8. Une caution de CHF 200.-- doit être versée à la prise de possession du logement. Elle est restituée au moment du départ, après déduction de dégâts éventuels.
9. Il est interdit de déplacer d'un appartement à l'autre les objets se trouvant dans le logis.
10. Les locaux loués doivent être rendus en parfait état. La vaisselle doit être lavées et rangées, les linges mis en ballot et les poubelles amenées aux containers prévus à cet effet.
11. Le bailleur n'est pas responsable de l'irrégularité des services d'eau, d'éclairage, etc. et décline toute responsabilité pour défaut de jouissance ne provenant pas de sa faute. Il ne pourra être tenu pour responsable des vols qui pourraient être commis chez le locataire.
12. Le locataire se conforme au Règlement de maison. Le bailleur se réserve le droit de visiter les locaux loués en tout temps, non sans avoir averti le locataire au préalable.
13. Le locataire de nationalité étrangère ne pourra pas tirer argument de la législation économique du pays dont il est ressortissant pour se soustraire au paiement des sommes auxquelles il est tenu.
14. Pour tous les détails non prévus dans le présent contrat, font règles les art. 253 et suivant du Code Fédéral des Obligatoires et le Règlement de maison.
15. Pour tous litiges pouvant résulter de l'interprétation, de l'exécution et de la non exécution ou de l'application du présent contrat, le locataire déclare faire élection de domicile, attributif de for et de juridiction, auprès de l'autorité compétente de Sion.
16. Le locataire, désigné ci-dessus, déclare avoir pris connaissance des conditions générales et le contrat se conclut avec la confirmation de la réservation.