



# ANZERE NEWS

## Informationen für Besitzer von Zweitwohnungen in den Gemeinden Arbaz und Ayent

Anzère, Winter 2022

Werte Zweitwohnungsbesitzer,

Zu Beginn des Jahres 2022 hoffen wir mehr denn je, dass die Unsicherheit der vergangenen 2 Jahre durch eine bessere Zeit mit dem Höhepunkt vieler Projekte abgelöst wird und tun alles, um Ihr Vertrauen in die Leistungen unseres Teams zu erhalten . . .

Innerhalb von Anzère Tourisme war das Jahr 2021 von einem Führungswechsel geprägt. Stephanie Dijkman ersetzt Damian Indermitte an der Geschäftsführung von Anzère Tourisme SA. Nach einer Phase der Beobachtung und Amtsübernahme wurden bereits mehrere Projekte gestartet, um die guten Ergebnisse der Vorjahre zu festigen, den Einfluss der Marke Anzère aufrechtzuerhalten und die Kundenzufriedenheit zu optimieren und gleichzeitig lokale Wirtschaftsakteure zusammenzubringen. Stephanie freut sich auf ein Kennenlernen und gemeinsame Gespräche.

Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um Sie bei Bedarf daran zu erinnern, wie die pauschalisierte Kurtaxe funktioniert, und Ihnen einige Informationen dazu geben:

- Die Pauschalsteuer ist seit Mai 2017 für alle Besitzer von Zweitwohnungen in den Gemeinden Arbaz und Ayent in Kraft. Die Besteuerung und Rechnungsstellung wird von jeder Gemeinde selbst verwaltet.
- Die Höhe der Pauschalsteuer wird nach folgendem Muster berechnet:  
**Preis pro Nacht Fr. 3.50 x 50 Nächte x den touristischen Koeffizienten (Grösse der Unterkunft).**  
Gemäss dem kantonalen Gesetz über den Tourismus verwendet Anzère Tourisme die Einnahmen aus der Kurtaxe im Interesse des Steuerpflichtigen. Die Steuer trägt insbesondere zur Finanzierung des Betriebs eines Informations- und Reservierungsdienstes, der lokalen Unterhaltung sowie der Schaffung, des Betriebs und der Unterstützung von touristischen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen bei.

Einige Elemente, die im Geschäftsjahr 2020-2021 durchgeführt wurden:

- Verstärkung des Shuttle-Bus-Service, um Ihre Reisen zu erleichtern.
- Umsetzung einer offiziellen Anzère-Anwendung zur besseren Vorbereitung Ihres Aufenthalts.
- Verbesserung des FunParks für unsere Besucher.
- Installation von 2 Riesenschaukeln und Picknickplätzen auf unserem Territorium, um Ihre Spaziergänge in unserer wunderschönen Region zu verbessern.
- Studie für den Bau einer Fußgängerbrücke an einem Ort namens 'Pertou', um die Überquerung der Zufahrtsstraße nach Anzère auf der Route der Bisse d'Ayent zu sichern.
- Studie zur Sanierung des Place du Village.

Für dieses neue Jahr sind auch Investitionen geplant, unter anderem für die Entwicklung des Anzère Spa&Wellness, die Installation von Ladestationen für Elektrofahrräder, eine neue Website zur Erleichterung des Kundenerlebnisses, die Aufwertung der Suonen und des Pas de Maimbré, die Entwicklung neuer Fußgängerwege, die Entwicklungsstudie eines Klettersteigs, ein Projekt für ein Ski- und Geschichtsmuseum der Region oder auch verschiedene Pläne für zusätzliche Aktivitäten. An Ideen mangelt es in Anzère also nicht!

Die Pauschalisierung der Kurtaxe hat den administrativen Teil stark vereinfacht. Der Staat Wallis bittet uns jedoch trotzdem, eine Unterkunftsstatistik für diejenigen von Ihnen zu erstellen, die ihre Immobilie vermieten.

Diese Informationen ermöglichen es uns zudem, unsere Kundschaft besser kennen zu lernen und so die Förderung und Entwicklung der Destination zu verbessern. Wenn Sie Ihre Unterkunft vermieten, bitten wir Sie daher, das Formular auf der Rückseite dieses Schreibens zweimal im Jahr, jeweils am Ende der Tourismussaison (Ende April und Ende Oktober), auszufüllen und uns per Post oder per E-Mail an [administration@anzere.ch](mailto:administration@anzere.ch) zuzusenden. Dieses Formular sowie alle Informationen zu den Steuern können Sie unter diesem Link herunterladen: <https://www.anzere.ch/liberte>. Ausserdem ist es für uns wichtig, die ungefähre Anzahl der Übernachtungen jedes Eigentümers zu kennen, auch von denen, die nicht vermieten. Hierfür ist eine Zeile der Tabelle auf der Rückseite vorgesehen.

Wichtige Erinnerung: Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten, können Sie von Ihren Gästen den Betrag der Kurtaxe verlangen, d.h. pro Nacht Fr. 3.50 für einen Erwachsenen und Fr. 1.75 für ein Kind zwischen 6 und 16 Jahren. Diese von Ihnen eingezogenen Beträge können sie behalten. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie durch die Vermietung Ihrer Immobilie per Gesetz der Tourismusförderungssteuer (TPT - für die Gemeinde Ayent) und der Beherbergungssteuer (TH - für die Gemeinde Arbaz) unterliegen. Alle Gewerbetreibenden, Unternehmen und Beherbergungsbetriebe in der Region sind ebenfalls von dieser Steuer betroffen. Die Gelder aus dieser Steuer werden laut Gesetz vollständig in die Tourismuspromotion investiert. Alle Regelungen finden Sie unter <https://www.anzere.ch/liberte>. (Zu erwartender Betrag zwischen CHF 60 und CHF 220, abhängig von der Grösse der Unterkunft).

Wir nutzen diesen Brief, um Ihnen einige Informationen über den Pass Anzère Liberté zukommen zu lassen, der sich seit seiner Einführung (in der Sommersaison) als wichtiges Treueinstrument erwiesen hat und jedes Jahr von seinen Benutzern mit seinen vielen Vorteilen gelobt wird es bietet.

Seine ständig wachsende Attraktivität erforderte in den letzten Jahren eine konsequentere Aufstockung der personellen und materiellen Ressourcen, die ihm gewidmet wurden, wodurch das bestehende Wirtschaftsmodell geschwächt wurde. Ausserdem hat der Verwaltungsrat der Anzère Tourisme SA eine Weiterentwicklung des Leistungsverzeichnisses akzeptiert. Ab sofort profitieren Sie beim Zugang zur Gondel von einer Ermäßigung von 50 % auf den öffentlichen Preis oder kostenlos für Magic Pass-Regulatoren. Wir empfehlen Ihnen daher, letzteres zu bevorzugen. Auch Inhaber von Anteilen an den Skiliften können sie beanspruchen.

Die vollständige Liste der Vorteile für 2022 wird Anfang Mai online gestellt und ab diesem Datum können Sie Ihre Anzère Liberté-Karten im Tourismusbüro aufladen (oder abheben, wenn es das erste Mal ist). Diese bleiben nicht namentlich und sind auf Ihre Mieter übertragbar. Sie sind eine echte Stärke für das Marketing unserer Destination und wir laden Sie ein, dieses Tool hervorzuheben, wenn Sie Ihre Immobilie vermieten.

Das Personal von Anzère Tourisme steht Ihnen das ganze Jahr über für weitere Informationen zur Verfügung, per E-Mail an die Adresse [info@anzere.ch](mailto:info@anzere.ch) oder telefonisch unter 027 399 28 00.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in Anzère begrüßen zu dürfen und senden Ihnen unsere sonnigen Grüsse!

Das Team von Anzère Tourisme

Um über die neuesten Nachrichten aus der Region informiert zu bleiben, melden Sie sich bitte für unseren Newsletter an, indem Sie unsere Website besuchen: [www.anzere.ch](http://www.anzere.ch) und folgen Sie uns in den sozialen Netzwerken **#anzere**.

# ÜBERNACHTUNGSSTATISTIK

Name & Adresse der Unterkunft \_\_\_\_\_

Name des Besitzers \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Bitte schicken sie uns das Formular 2x pro Jahr an [administration@anzere.ch](mailto:administration@anzere.ch) (Ende April und Ende Oktober)

Nam	Vorname	Datum Ankunft	Datum Abreise	Total Nächte	Land	Kanton (falls CH)	Anz. Erwachsene	Anz. Kinder >6-16	Anz . Kinder <6

Als Eigentümer belege ich meine Zweitwohnung an \_\_\_\_\_ Tagen pro Jahr mit \_\_\_\_\_ Personen.

**3 MagicPass Ski&Bain für die Saison 2022/2023 zu gewinnen!** **Magic Pass**  
 Auslosung unter den bis zum 30. Mai 22 zurückgesandten Formularen.