



ANZERE NEWS

Informationen für Besitzer von Zweitwohnungen in den Gemeinden Arbaz und Ayent

Anzère, Winter 2021

Werte Zweitwohnungsbesitzer

Zu Beginn des Jahres möchten wir die Gelegenheit nutzen, um uns bei Ihnen für Ihre Treue und Unterstützung in diesem besonderen Jahr zu bedanken. Das Jahr 2020 war geprägt von vielen Veränderungen, Ängsten und Herausforderungen, aber wir freuen uns alle gemeinsam auf bessere Tage, und das mit vielen Projekten und Plänen im Kopf!

Die Tourismusregion Anzère, mit ihren beiden Gemeinden Arbaz und Ayent, investiert seit einigen Jahren in den 4-Jahreszeiten-Tourismus und fördert die regionale Zusammenarbeit. Die Umsetzung verschiedener Initiativen, wie z.B. die Einführung der Gästekarte "Anzère Liberté" in Verbindung mit dem Magic Pass, haben Früchte getragen und in den letzten Jahren wurden ermutigende Ergebnisse erzielt. Unter anderem belebt eine neue touristische Dynamik die Destination, auch dank Ihrer geschätzten Beteiligung.

Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um Sie bei Bedarf daran zu erinnern, wie die pauschalisierte Kurtaxe funktioniert, und Ihnen einige Informationen dazu geben:

- Die Pauschalsteuer ist seit Mai 2017 für alle Besitzer von Zweitwohnungen in den Gemeinden Arbaz und Ayent in Kraft. Die Besteuerung und Rechnungsstellung wird von jeder Gemeinde selbst verwaltet.
- Die Höhe der Pauschalsteuer wird nach folgendem Muster berechnet:
Preis pro Nacht Fr. 3.50 x 50 Nächte x den touristischen Koeffizienten (Grösse der Unterkunft).
Gemäss dem kantonalen Gesetz über den Tourismus verwendet Anzère Tourisme die Einnahmen aus der Kurtaxe im Interesse des Steuerpflichtigen. Die Steuer trägt insbesondere zur Finanzierung des Betriebs eines Informations- und Reservierungsdienstes, der lokalen Unterhaltung sowie der Schaffung, des Betriebs und der Unterstützung von touristischen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen bei.

Wir möchten diese Gelegenheit auch wahrnehmen, um Ihnen einige Informationen über kürzlich realisierte Elemente aufzuzeigen:

- Mehrere Projekte rund um den Dorfplatz: neue Kletterwand, PumpTrack für Velos, neue Schneekanonen
- Beteiligung am neuen Luys-Sessellift
- Kunsteisbahn in Arbaz
- Aufschaltung eines neuen online Direktbuchungssystems auf anzere.ch
- Erneuerung der Wanderwegbeschilderung und Ersetzen von alten Tischen und Bänken
- Auffrischung des Espace Wildhorn (ehemaliges Schwimmbad) und Ausbau von verschiedenen Aktivitäten
- Neues Maskottchen "Gypsi, der Bartgeier" und sein Kinderclub

Ausserdem sind Investitionen geplant für die Weiterentwicklung des Anzère Spa&Wellness, für die Erstellung einer digitalen App, eines Coworking-Bereiches, einer Zugangsbrücke zum Grand Bisse d'Ayent, einem Projekt für eine Reitschule in Arbaz und verschiedene neue Picknickplätze. Wie Sie sehen können, sind die Projekte zahlreich und vielseitig!

Die Pauschalisierung der Kurtaxe hat den administrativen Teil stark vereinfacht. Der Staat Wallis bittet uns jedoch trotzdem, eine Unterkunftsstatistik für diejenigen von Ihnen zu erstellen, die ihre Immobilie vermieten.

Diese Informationen ermöglichen es uns zudem, unsere Kundschaft besser kennen zu lernen und so die Förderung und Entwicklung der Destination zu verbessern. Wenn Sie Ihre Unterkunft vermieten, bitten wir Sie daher, das Formular auf der Rückseite dieses Schreibens zweimal im Jahr, jeweils am Ende der Tourismussaison (Ende April und Ende Oktober), auszufüllen und uns per Post oder per E-Mail an administration@anzere.ch zuzusenden. Dieses Formular sowie alle Informationen zu den Steuern können Sie unter diesem Link herunterladen: <https://www.anzere.ch/liberte>. Ausserdem ist es für uns wichtig, die ungefähre Anzahl der Übernachtungen jedes Eigentümers zu kennen, auch von denen, die nicht vermieten. Hierfür ist eine Zeile der Tabelle auf der Rückseite vorgesehen.

Wichtige Erinnerung: Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten, können Sie von Ihren Gästen den Betrag der Kurtaxe verlangen, d.h. pro Nacht Fr. 3.50 für einen Erwachsenen und Fr. 1.75 für ein Kind zwischen 6 und 16 Jahren. Diese von Ihnen eingezogenen Beträge können sie behalten. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie durch die Vermietung Ihrer Immobilie per Gesetz der Tourismusförderungssteuer (TPT - für die Gemeinde Ayent) und der Beherbergungssteuer (TH - für die Gemeinde Arbaz) unterliegen. Alle Gewerbetreibenden, Unternehmen und Beherbergungsbetriebe in der Region sind ebenfalls von dieser Steuer betroffen. Die Gelder aus dieser Steuer werden laut Gesetz vollständig in die Tourismuspromotion investiert. Alle Regelungen finden Sie unter <https://www.anzere.ch/liberte>. (Zu erwartender Betrag zwischen CHF 60 und CHF 220, abhängig von der Grösse der Unterkunft).

Wie Sie wissen, bietet Ihnen Anzère Tourisme zusätzlich zu den touristischen Investitionen, die der Entwicklung der Region dienen und die Sie nutzen können, den Pass "**Anzère Liberté**". Diese Karte, die für die Sommersaison gültig ist, ermöglicht kostenlos, oder zu reduzierten Preisen, Zugang zu vielen Dienstleistungen und Aktivitäten. Letztere entwickeln sich laufend weiter und ändern sich daher jedes Jahr. Die vollständige Liste der Vergünstigungen für 2021 wird Mitte Mai online gestellt. Ab diesem Datum können Sie Ihre Karten im Tourismusbüro auf dem Dorfplatz für die Sommersaison aufladen (oder abholen, wenn es das erste Mal sein sollte).

Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der Pässe pro Wohnung dem Touristenkoeffizienten des Objekts entspricht. Die Pässe sind nicht personengebunden und können an Ihre Mieter, Freunde oder Familienmitglieder, die Ihre Unterkunft nutzen, weitergegeben werden.

Das Personal von Anzère Tourisme steht Ihnen das ganze Jahr über für weitere Informationen zur Verfügung, per E-Mail an die Adresse info@anzere.ch oder telefonisch unter 027 399 28 00.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in Anzère begrüßen zu dürfen und senden Ihnen unsere sonnigen Grüsse!

Das Team von Anzère Tourisme

Um über die neuesten Nachrichten aus der Region informiert zu bleiben, melden Sie sich bitte für unseren Newsletter an, indem Sie unsere Website besuchen: www.anzere.ch und folgen Sie uns in den sozialen Netzwerken **#anzere**.

ÜBERNACHTUNGSSTATISTIK

Name & Adresse der Unterkunft _____

Name des Besitzers _____ E-mail _____ Telefon _____

Bitte schicken sie uns das Formular 2x pro Jahr an administration@anzere.ch (Ende April und Ende Oktober)

Nam	Vorname	Datum Ankunft	Datum Abreise	Total Nächte	Land	Kanton (falls CH)	Anz. Erwachsene	Anz. Kinder >6-16	Anz. Kinder <6

Als Eigentümer belege ich meine Zweitwohnung an _____ Tagen pro Jahr mit _____ Personen.

3 MagicPass Ski&Bain für die Saison 2021/2022 zu gewinnen!
Auslosung unter den bis zum 30. Mai 21 zurückgesandten Formularen.

